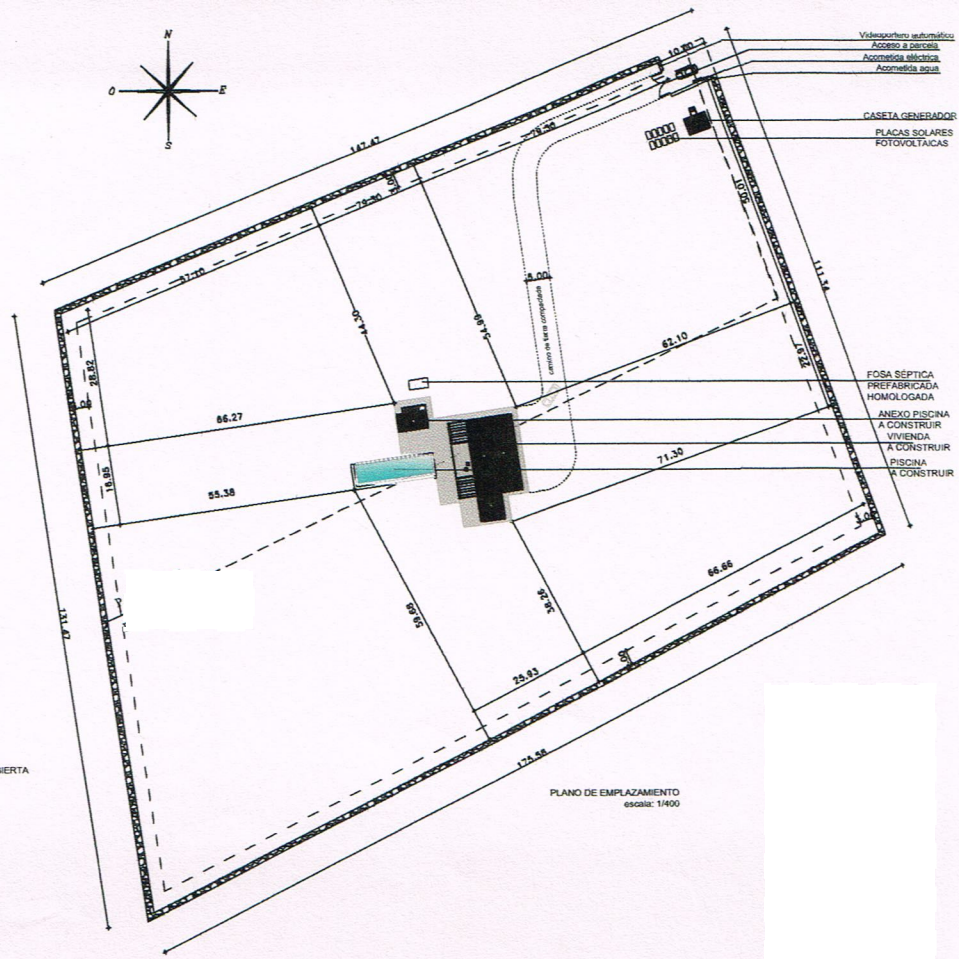
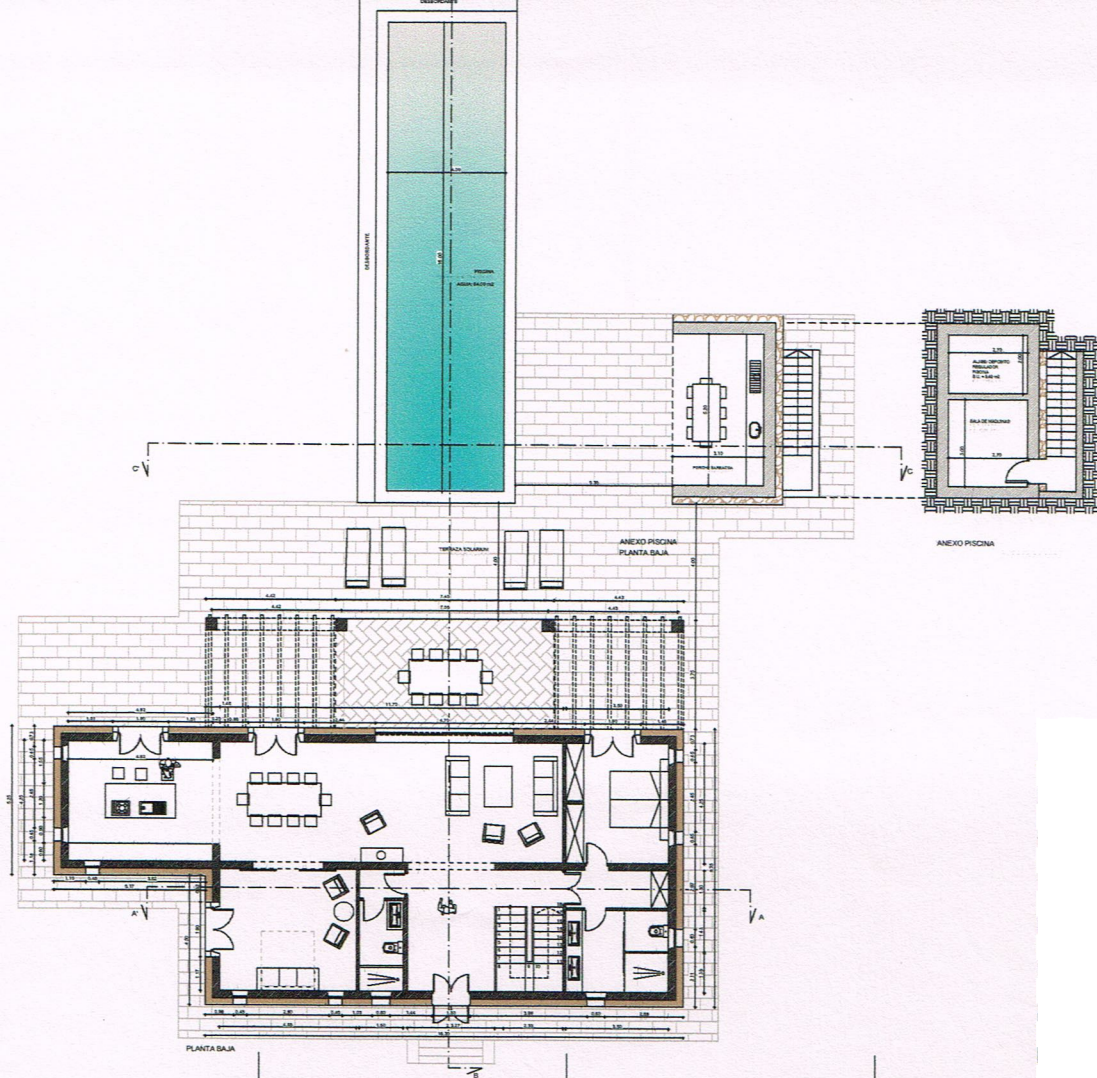
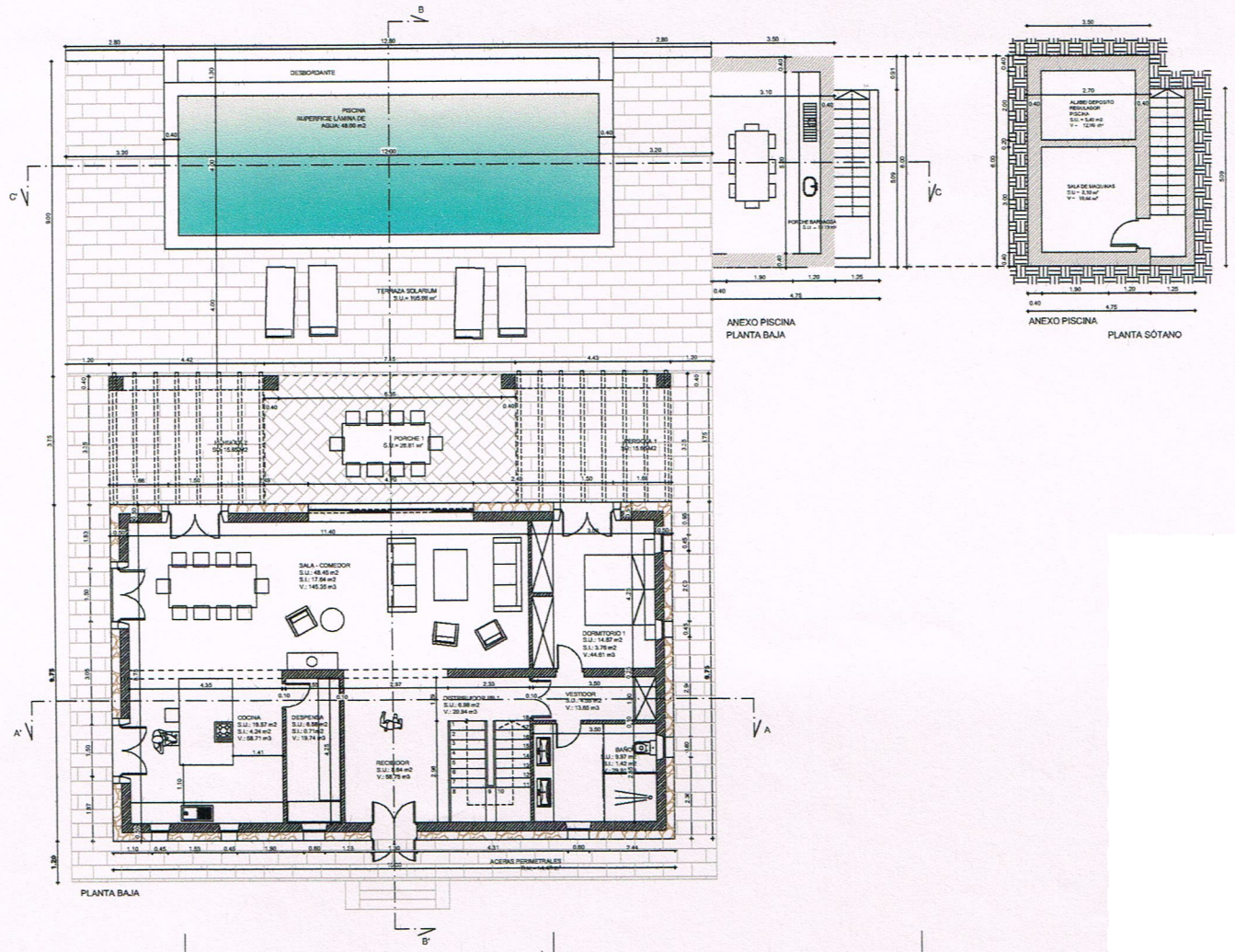


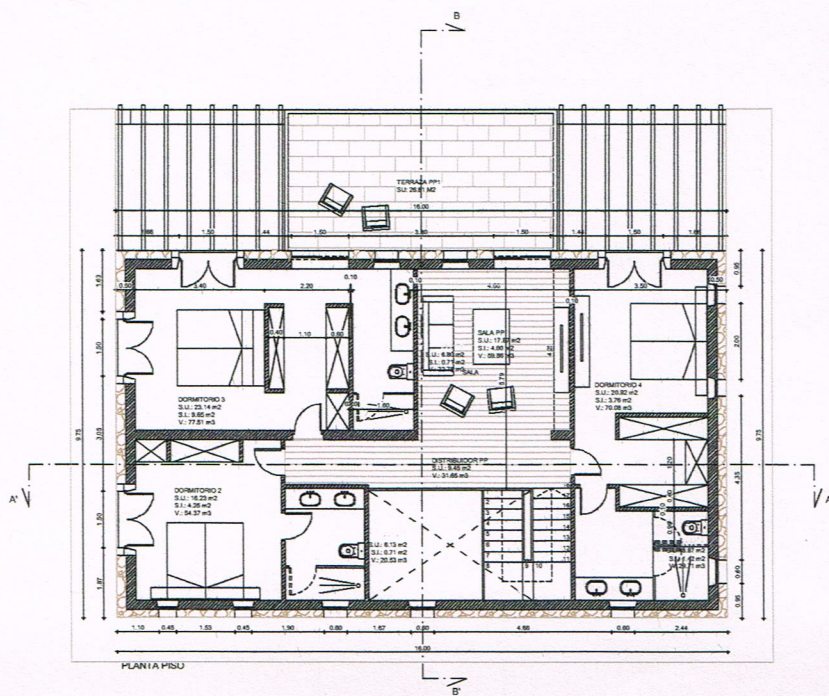
PLANTA DE CUBIERTA
escala: 1/100



PLANO DE EMPLAZAMIENTO
escala: 1/400





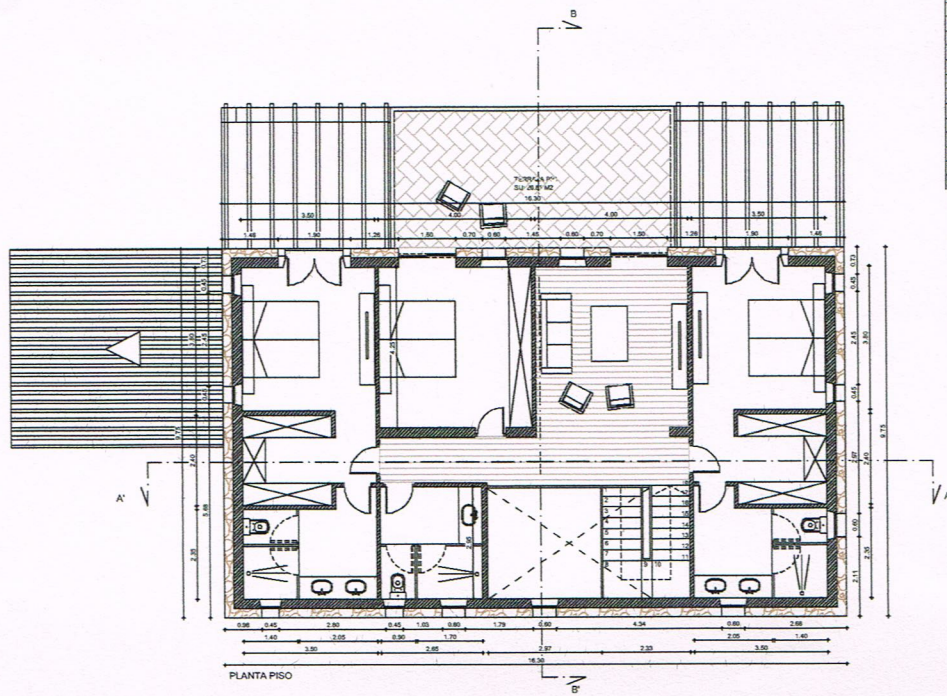


Santanyí		edificabilidad máx.	ocupación máx.
UP77	m ²	0,03	0,04
sup. Según topográfico	15.496,00	464,88	619,84

	total	SUP. URBANÍSTICA	SUP. OCUPADA	SUP. CONSTRUIDA
planta baja	156,00	156,00	156,00	156,00
planta piso 1	156,00	156,00	0,00	156,00
porche 1 PB	26,81	0,00	26,81	13,41
pergola 1	15,65	0,00	15,65	3,91
pergola 2	15,65	0,00	15,65	3,91
aceras perimetrales vivienda	54,48	0,00	54,48	0,00
TOTAL VIVIENDA	312,00	312,00	268,59	333,23
anexo piscina (porche)	21,01	10,51	21,01	10,51
escalera acceso sótano piscina	6,36	0,00	6,36	6,36
sótano y aljibe anexo piscina	21,01	0,00	0,00	21,01
piscina (lámina de agua)	48,00	0,00	48,00	48,00
desbordante piscina	12,02	0,00	12,02	12,02
solarium (terrazza piscina)	109,66	0,00	109,66	0,00
caseta generador	18,24	18,24	18,24	18,24
TOTAL OTROS ELEMENTOS	28,75	211,29	116,14	116,14
TOTAL	340,75	479,88	449,37	449,37

CUMPLIMIENTO 20 % MÁXIMO DE PORCHES	
SUP. OCUPADA POR LA VIVIENDA (sin porches ni pergolas)	156,00
Máximo: 20 % =	31,20
Sup. porches vivienda:	26,81
	26,81 < 31,20 : CUMPLE

CUMPLIMIENTO 20 % MÁXIMO CUB. PLANAS:	
Sup. ocupada por la vivienda (con porches) =	182,61
Máximo: 20 % =	36,56
Sup. CUBIERTAS PLANAS vivienda:	26,81
	26,81 < 36,56 : CUMPLE



Santanyí	edificabilidad máx.	ocupación máx.
UP7	m2	0,03
sup. Según topográfico	15.496,00	464,88

	total	SUP.URBANISTICA	SUP.Ocupada	SUP.CONSTRUIDA
planta baja	183,12	183,12	183,12	183,12
planta piso 1	156,00	156,00	0,00	156,00
porche 1 PB	26,81	0,00	26,81	13,41
pérgola 1	15,65	0,00	15,65	3,91
pérgola 2	15,65	0,00	15,65	3,91
aceras perimetrales vivienda	54,48	0,00	54,48	0,00
TOTAL VIVIENDA	339,12	295,71	360,35	
anexo piscina (porche)	21,01	10,51	21,01	10,51
escalera acceso sotano piscina	6,36	0,00	6,36	6,36
sótano y aljibe anexo piscina	21,01	0,00	0,00	21,01
piscina (lámina de agua)	64,00	0,00	64,00	64,00
desbordante piscina	12,02	0,00	12,02	12,02
solarium (terrazo piscina)	105,66	0,00	105,66	0,00
caseta generador	18,24	18,24	18,24	18,24
TOTAL OTROS ELEMENTOS	28,75	227,29	132,14	
TOTAL	367,87	523,00	492,49	

CUMPLIMIENTO 20 % MAXIMO DE PORCHES	156,00
SUP. OCUPADA POR LA VIVIENDA (sin porches ni pérgolas)	31,20
Maximo: 20 % =	26,81
Sup. porches vivienda:	26,81 < 31,20 : CUMPLE

CUMPLIMIENTO 20 % MAXIMO CUB. PLANAS:	
Sup. ocupada por la vivienda (con porches) =	182,81
Maximo: 20 % =	36,56
Sup. CUBIERTAS PLANAS vivienda:	26,81
	26,81 < 36,56 : CUMPLE

