

# Sonniges und modernes Neubau-Finca in der Nähe von Ses Salines

REF. R1369 | 3.500.000€

1/5



📍 Ses Salines
🏠 742 m<sup>2</sup>
📐 21.532 m<sup>2</sup>
🛏 5
🚗 5

## BASISDATEN

2021 Baujahr  
 Eingangshalle  
 9 Zimmer  
 Wohn - Esszimmer - Küche  
 5 Schlafzimmer  
 5 Davon  
 Doppelschlafzimmer  
 5 Badezimmer

5 Badezimmer  
 5 Davon en suite  
 Badezimmer  
 Büro  
 3 Gästetoilette  
 1 Anzahl der Etagen  
 Zustand: gehoben  
 465 Nutzfläche

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage kalt/warm  
 Gebläsekonvektor  
 Fußbodenheizung  
 Kamin  
 15 x 5 Salzpool  
 Sauna  
 Überdachte Terrasse  
 Carport

Carport  
 Aluminiumfenster  
 Doppelverglasung  
 Außenküche - BBQ  
 Weinkeller  
 Pergola  
 Fitnessstudio

Energieausweis: C

## Sonniges und modernes Neubau-Finca in der Nähe von Ses Salines

**REF. R1369 | 3.500.000€**

**2/5**

Willkommen in dieser Villa, einem wahren Luxus-Refugium im Herzen Mallorcas! Wenn Sie die Schwelle dieses beeindruckenden Anwesens überschreiten, werden Sie von einem riesigen Fenster begrüßt, das jede Ecke des Erdgeschosses mit natürlichem Licht durchflutet und die hohen Decken hervorhebt, die ein Gefühl von Geräumigkeit und Eleganz vermitteln.

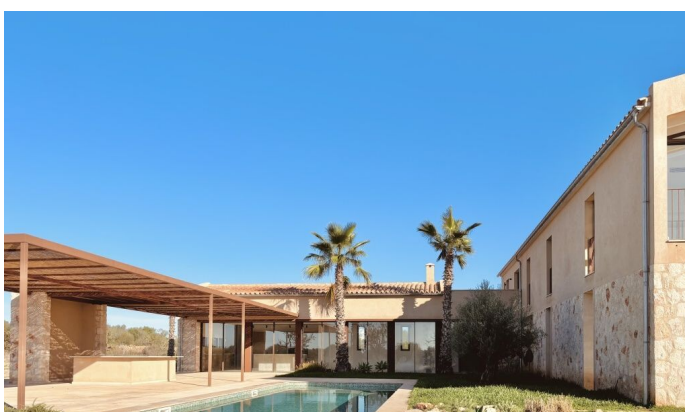
Die elegante Eingangshalle (17 m<sup>2</sup>) führt Sie in großzügige Freiräume. Im Ostflügel entdecken Sie ein helles Wohnzimmer (38 m<sup>2</sup>) mit einem gemütlichen Steinkamin, ideal für schöne Erinnerungen mit Familie und Freunden. Die offene Küche (39 m<sup>2</sup>), ausgestattet mit hochwertigen Geräten und einer zentralen Insel, bietet einen spektakulären Blick auf die mallorquinische Landschaft und den herrlichen Pool, der sich vor Ihnen erstreckt. Vergessen Sie nicht, die Geheimtür zu erkunden, die Sie in einen perfekt ausgestatteten Weinkeller (12 m<sup>2</sup>) führt!

Der intimere Nordflügel beherbergt einen Video-/Kinobereich (20 m<sup>2</sup>) und ein integriertes Büro, ideal für die Arbeit von zu Hause aus. Darüber hinaus verfügt es über ein voll ausgestattetes Fitnessstudio (15 m<sup>2</sup>), eine Sauna und einen Yoga-Bereich im Freien (12 m<sup>2</sup>) auf einer wunderschönen Teakholzterrasse, alle mit atemberaubender Aussicht.

Im ersten Stock gelangen Sie über eine halbhängende Treppe zu drei gemütlichen Schlafzimmern (15 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> und 20 m<sup>2</sup>), jeweils mit eigenem Bad. Freiliegende Balken sorgen für einen Hauch von Wärme, während private Terrassen einen Panoramablick über die Landschaft und das Meer in der Ferne bieten.

Das Äußere der Villa Francesca ist eine wahre Oase, in der Sie das mallorquinische Klima genießen können. Der elegante 15 x 5 m große Pool und sein Solarium sind von sechs verschiedenen Punkten des Hauses aus zugänglich und laden zum Entspannen ein. Die Terrasse mit einer hölzernen Pergola eignet sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und bietet Platz für 12 Personen sowie ein Poolhaus mit Barbecue/Grill für Ihre schönsten Sommertreffen.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen überdachten Parkplatz für 4 Fahrzeuge und einen geschlossenen Raum für Fahrräder oder technische Geräte. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem Paradies zu leben! Diese Villa erwartet Sie, um Ihnen den Lebensstil zu bieten, von dem Sie schon immer geträumt haben.



Sonniges und modernes Neubau-Finca in der Nähe von Ses Salines

REF. R1369 | 3.500.000€

3/5



Sonniges und modernes Neubau-Finca in der Nähe von Ses Salines

REF. R1369 | 3.500.000€

4/5



## Sonniges und modernes Neubau-Finca in der Nähe von Ses Salines

**REF. R1369 | 3.500.000€**

**5/5**

---