






# Slunný a moderní nov? postavený venkovský d?m poblí? Ses Salines

REF. R1369 | 3.500.000€

1/5



 Ses Salines  742 m<sup>2</sup>  21.532 m<sup>2</sup>  5  5

## ZÁKLADNÍ INFORMACE

2021 Rok výstavby  
Vstupní hala  
9 Místností  
Obývár - jídelna - kuchyn?  
5 Ložnice  
5 Z toho dvou??kové pokoje  
5 Koupelna

5 Koupelna  
5 Z nich en suite koupelny  
Kancelár?  
3 Toaleta pro hosty  
1 Počet pater  
Stav: vysoká kvalita  
465 Užitná plocha

## VYBAVENÍ

Klimatizace aerotermální  
Podlahové vytápění pomocí aerotermální  
Krb  
15 x 5 Bazén se slanou vodou  
Sauna  
Veranda

Veranda  
Přístěpek pro auto  
Hliníková okna  
Dvojitě zasklení  
Venkovní kuchyn? - gril  
Vinný sklípek  
Pergola

Energetický pr?kaz: C

## Slunný a moderní nov? postavený venkovský d?m poblíž Ses Salines

REF. R1369 | 3.500.000€

2/5

Vítejte v této vile, skutečném luxusním útočišti v srdci Mallorky! Kdy? překročíte práh této impozantní nemovitosti, uvítá vás obrovské okno, které zaplaví každý kout přízemí přirozeným světlem a podtrhne vysoké stropy, které poskytují pocit prostornosti a elegance.

Elegantní vstupní hala (17 m<sup>2</sup>) vás zavede do velkoryse otevřených prostor. Ve východním křídle objevíte světlý obývací pokoj (38 m<sup>2</sup>) s útulným kamenným krbem, který je ideální pro vytváření příjemných vzpomínek s rodinou a přáteli. Otevřená kuchyně (39 m<sup>2</sup>), vybavená dřevěnými spotřebiči a centrálním ostrůvkem, nabízí nádherný výhled na mallorskou krajinu a nádherný bazén, který se před vámi rozprostírá. Nezapomeňte prozkoumat tajné dveře, které vás zavedou do dokonale vybaveného vinného sklepa (12 m<sup>2</sup>)!

Intimnější severní křídlo nabízí prostor pro video/kino (20 m<sup>2</sup>) a integrovanou kancelář, ideální pro práci z domova. Kromě toho má plně vybavenou posilovnu (15 m<sup>2</sup>), saunu a venkovní prostor pro jógu (12 m<sup>2</sup>) na krásné terase z teakového dřeva, vše s úžasným výhledem.

V prvním patře vás polozavěšené schodiště zavede do tří útulných ložnic (15m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> a 20m<sup>2</sup>), z nichž každá má vlastní koupelnu. Odkryté trámy dodávají nádech tepla, zatímco soukromé terasy nabízejí panoramatický výhled na krajinu a na moře v dálce.

Exteriér Villa Francesca je skutečnou oázou navrženou tak, aby si užíla mallorské klima. Elegantní bazén o rozměrech 15x5m a solárium vás zve k relaxaci, s přístupem ze všech částí domu. Terasa s dřevěnou pergolou je jako stvořená pro venkovní stolování, s kapacitou pro 12 osob a domek u bazénu vybavený grilem/grilem pro vaše nejlepší letní posezení.

Dále je v objektu kryté stání pro 4 vozidla a uzavřená místnost pro kola nebo technické vybavení. Nenechte si ujít příležitost žít v tomto ráji! Tato vila na vás čeká, aby vám nabídla životní styl, o kterém jste vždy snili.



Slunný a moderní nov? postavený venkovský d?m poblí? Ses Salines

REF. R1369 | 3.500.000€

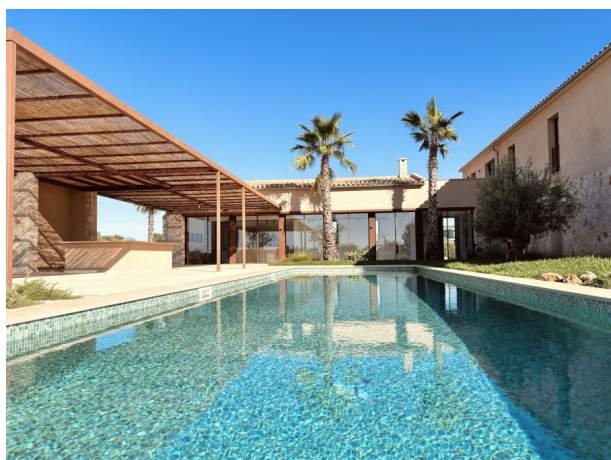
3/5



Slunný a moderní nov? postavený venkovský d?m poblí? Ses Salines

REF. R1369 | 3.500.000€

4/5



Slunný a moderní nov? postavený venkovský d?m poblí? Ses Salines

**REF. R1369 | 3.500.000€**

**5/5**

---