

# Moderno y luminoso apartamento de nueva construcción con plaza de parking en Santanyi

REF. A1229 | 560.000€

1/6



 Santanyi  183 m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  3  2

## INFORMACIÓN BÁSICA

2023 Año de construcción  
4 Estancias  
Salón - comedor - cocina  
3 Dormitorios  
3 De ellos dormitorios  
dobles  
2 Baños  
1 De ellos baños en suite

1 De ellos baños en suite  
Calidad: superior  
141m<sup>2</sup> Superficie útil  
2 Terraza  
Coladuría  
Para estrenar  
Primera ocupación

## EQUIPAMIENTO

Aire acondicionado por  
aerotermia  
Aparcamiento  
Ventanas de aluminio  
Doble acristalamiento  
Ascensor

Ascensor

Certificación energética: B

## Moderno y luminoso apartamento de nueva construcción con plaza de parking en Santanyí

REF. A1229 | 560.000€

2/6

Este moderno y espacioso apartamento de nueva construcción, con sus 141 m<sup>2</sup> de superficie habitable y 183 m<sup>2</sup> de superficie útil, le ofrece una experiencia de vida cómoda y espaciosa en la cotizada ciudad de Santanyí. Con tres dormitorios y dos baños, hay suficiente espacio para toda la familia o se puede utilizar como una espaciosa oficina en casa. La orientación sur del apartamento ofrece un maravilloso sol durante todo el día.

Disfrute de las ventajas de tres zonas exteriores: dos balcones con vistas al campo y otra terraza muy amplia con sol de día y vistas a la iglesia de Santanyí. Incluso cuenta con una ducha al aire libre, que te ofrece una refrescante experiencia al aire libre en los días cálidos. Alternativamente, existe la opción de un jacuzzi. En total, estas zonas exteriores miden aproximadamente 42 metros cuadrados.

El gran salón-cocina de más de 60 metros cuadrados está equipado con electrodomésticos AEG y, con su concepto de espacio abierto y acceso al balcón, se convierte en el corazón del apartamento. Aquí cocinar con vistas al campo se convierte en un placer, mientras que el diseño abierto garantiza una interacción comunicativa.

En los meses cálidos, el sistema de aire acondicionado Mitsubishi garantiza una temperatura agradable en todo el apartamento. Además, la propiedad ofrece comodidades modernas como un interfono con cámara para mayor seguridad y una plaza de aparcamiento privado que permite aparcar cómodamente incluso en días de mercado y ascensor.

La ciudad de Santanyí: una pintoresca ciudad de Mallorca que impresiona por su estilo mediterráneo y su auténtico encanto. El bien cuidado casco antiguo le invita a pasear por sus bonitas calles, repletas de galerías de arte y boutiques. Dos veces por semana (miércoles y sábado) se puede observar el colorido y animado bullicio del mercado. Los alrededores impresionan con sus idílicas bahías y playas, alejadas de las rutas turísticas habituales. Santanyí ofrece la combinación perfecta de vida isleña relajada, estilo cultural y belleza natural. Podrás disfrutar de la cocina mediterránea en acogedores restaurantes y experimentar el incomparable estilo de vida de este encantador lugar.

### Características:

- Aire acondicionado f/c en todas las habitaciones.
- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Ventanas climalit climalit
- Aluminio persa
- Cocina de alta calidad con electrodomésticos AEG y piedra de granito.

### Valor energético B:

34,89 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Moderno y luminoso apartamento de nueva construcción con plaza de parking en Santanyí

REF. A1229 | 560.000€

3/6



Moderno y luminoso apartamento de nueva construcción con plaza de parking en Santanyí

REF. A1229 | 560.000€

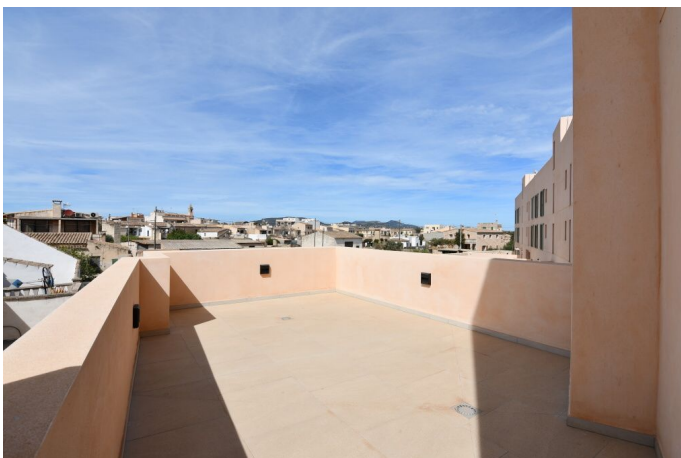
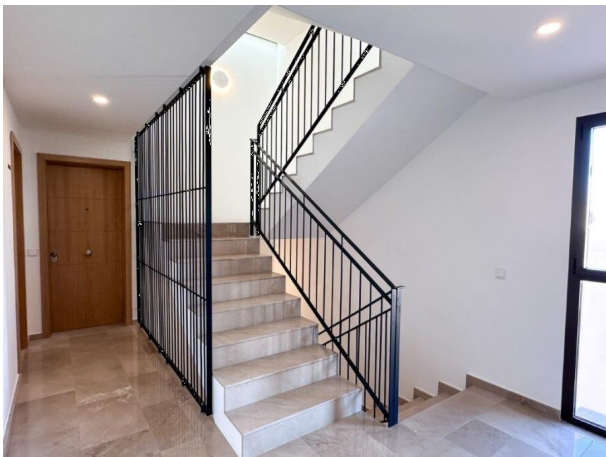
4/6



Moderno y luminoso apartamento de nueva construcción con plaza de parking en Santanyí

REF. A1229 | 560.000€

5/6



Moderno y luminoso apartamento de nueva construcción con plaza de parking en Santanyí

**REF. A1229 | 560.000€**

**6/6**

---