






Moderne und helle Neubauwohnung mit Stellplatz in Santanyi

REF. A1229 | 549.000€

1/6



 Santanyi  183 m²  m²  3  2

BASISDATEN

2023 Baujahr	1 Davon en suite
4 Zimmer	Badezimmer
Wohn - Esszimmer - Küche	Zustand: gehoben
3 Schlafzimmer	141m2 Nutzfläche
3 Davon	2 Terrasse
Doppelschlafzimmer	HWR
2 Badezimmer	Brandneu
1 Davon en suite	Erstbezug
Badezimmer	

AUSSTATTUNG

Klimaanlage kalt/warm	Aufzug
Gebläsekonvektor	
Parkplatz	
Aluminiumfenster	
Doppelverglasung	
Aufzug	

Energieausweis: B

Moderne und helle Neubauwohnung mit Stellplatz in Santanyi

REF. A1229 | 549.000€

2/6

Diese moderne und großzügige Neubau-Wohnung bietet Ihnen mit ihren 141 qm Wohnfläche und 183 qm Grundfläche ein komfortables und großzügiges Wohnerlebnis im begehrten Ort Santanyi. Mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern ist genügend Raum für die ganze Familie vorhanden oder eine Nutzung als großzügiges Homeoffice möglich. Die Südausrichtung der Wohnung bietet den ganzen Tag traumhafte Sonne.

Genießen Sie die Vorzüge von gleich drei Außenbereichen ? zwei Balkonen mit Blick übers Feld und einer weiteren, sehr großen Terrasse mit Tagessonne und Blick auf die Kirche von Santanyi. Diese verfügt sogar über eine Außendusche, die Ihnen an warmen Tagen ein erfrischendes Freiluft-Erlebnis bietet. Alternativ gibt es hier eine Möglichkeit für einen Jacuzzi. Insgesamt messen diese Außenflächen ca. 42 qm.

Die große Wohn-Küche mit über 60 qm ist mit AEG-Geräten ausgestattet und wird mit dem offenen Raumkonzept und dem Balkonzugang zum Herzstück der Wohnung. Hier wird Kochen mit Ausblick übers Feld zum Vergnügen, während die offene Gestaltung für ein kommunikatives Miteinander sorgt.

In den warmen Monaten sorgt die Mitsubishi-Klimaanlage für angenehme Temperaturen in der gesamten Wohnung. Darüber hinaus bietet die Immobilie moderne Annehmlichkeiten wie eine Gegensprechanlage mit Kamera für zusätzliche Sicherheit und einen privaten Stellplatz, der Ihnen das bequeme Parken auch an Markttagen ermöglicht, und Fahrstuhl.

Der Ort Santanyi ? ein malerisches Städtchen auf Mallorca, das mit mediterranem Flair und authentischem Charme begeistert. Die gepflegte Altstadt lädt zum Schlendern durch die hübschen Gassen ein, gesäumt von Kunstgalerien und Boutiquen. Zwei Mal in der Woche (Mittwoch und Samstag) lässt sich das bunte und rege Treiben auf dem Markt beobachten. Die Umgebung besticht mit idyllischen Buchten und Stränden, abseits der Touristenpfade. Santanyi bietet das perfekte Zusammenspiel aus entspanntem Inselleben, kulturellem Flair und natürlicher Schönheit. Es lässt sich die mediterrane Küche in gemütlichen Restaurants genießen und das unvergleichliche Lebensgefühl dieses reizvollen Ortes erleben.

Sonstiges:

- Klimaanlage w/k in allen Räumen
- Einbauschränke in den Schlafzimmern
- Fenster Doppelverglasung Climalit
- Alu-Persianer
- Hochwertige Küche mit AEG-Geräten und Granitstein

Energiewert B:

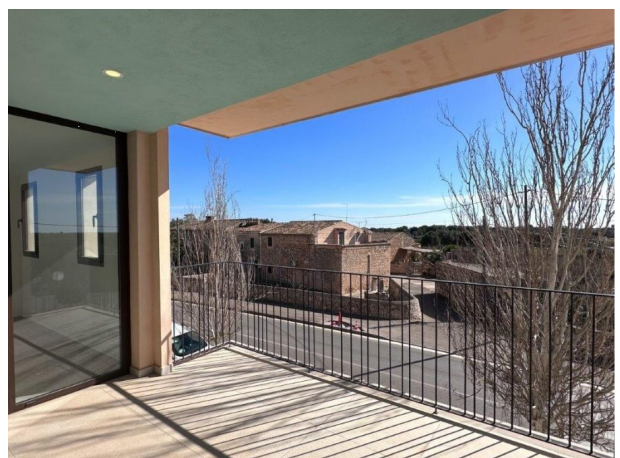
34,89 kWh/(m²*a)



Moderne und helle Neubauwohnung mit Stellplatz in Santanyi

REF. A1229 | 549.000€

3/6



Moderne und helle Neubauwohnung mit Stellplatz in Santanyi

REF. A1229 | 549.000€

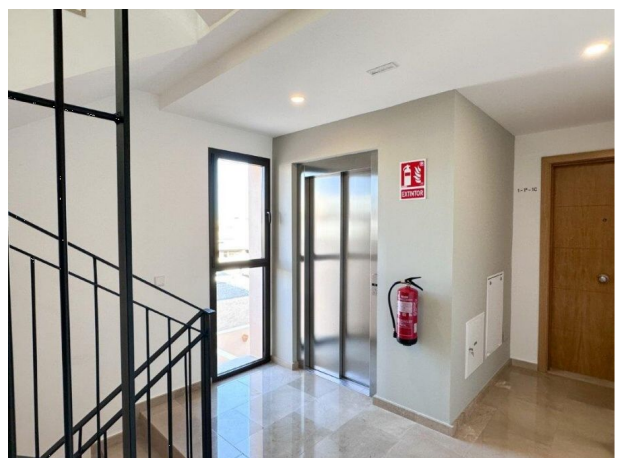
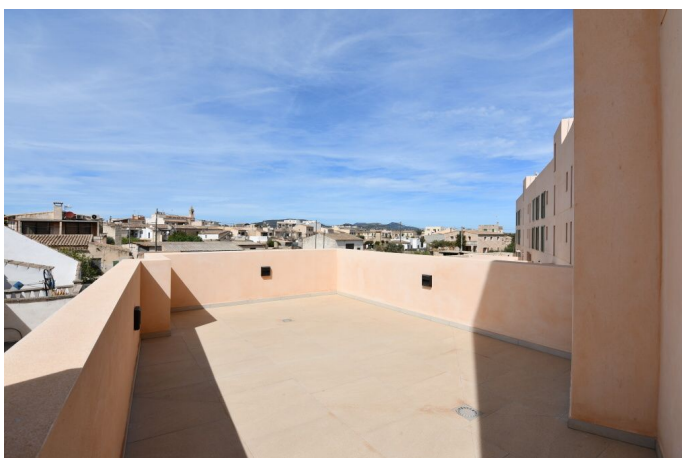
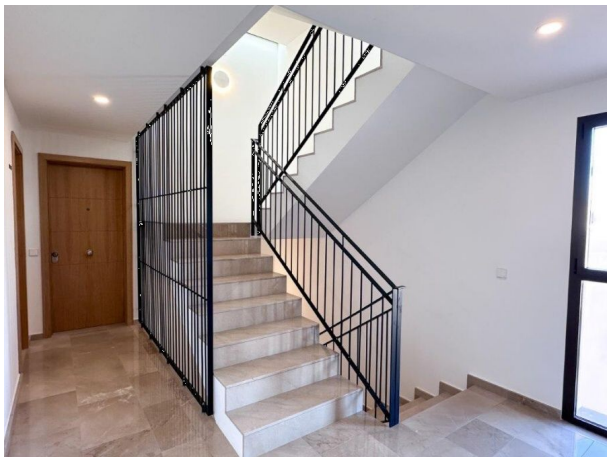
4/6



Moderne und helle Neubauwohnung mit Stellplatz in Santanyi

REF. A1229 | 549.000€

5/6



Moderne und helle Neubauwohnung mit Stellplatz in Santanyi

REF. A1229 | 549.000€

6/6
