

# En Es Llobards oportunidad única de comprar esta casa de pueblo para terminar al gusto del comprador

REF. P1303 | 599.000€

1/5



Es Llobards 248,61 m<sup>2</sup> 122 m<sup>2</sup> 3 3

## INFORMACIÓN BÁSICA

3 Dormitorios

3 Baños

3 Número de pisos

2,5 x 4,60 Posibilidad de piscina

Nueva construcción

Nueva construcción

Certificación energética: En trámite / In process / In Bearbeitung

## En Es Llobards oportunidad única de comprar esta casa de pueblo para terminar al gusto del comprador

**REF. P1303 | 599.000€**

2/5

Presentamos esta oportunidad única en la exclusiva zona de Es Llobards de Santanyí. Esta casa de arquitectura tradicional mallorquina se ha rehabilitado con proyecto de arquitecto haciendo nuevo el tejado con aislantes para una casa actual passivhaus. Toda la estructura se ha hecho nueva o reforzado, se han recuperado las vigas antiguas, sustituidas las nuevas y se ha cambiado el cuadro de escaleras. Las fachadas se ha rehabilitado y aislado manteniendo el aire mallorquín. Está hecho el agujero para la piscina con sus permisos. Cabe destacar la altura de techos de prácticamente todas las habitaciones de la casa, algo raro en la arquitectura tradicional así como distintos elementos interiores como arcos y dinteles de una gran belleza rústica. La rehabilitación está realizada por una constructora de la zona con sus correspondientes licencia de obras, facturas y certificados de obra, Tiene acometidas las tomas generales de desagües y se ha preparado para placas solares en el tejado y un solarium.

La casa está lista para terminarla a su gusto, solo restan los detalles finales para darle su toque personal. Disponemos de presupuestos por valor de unos 170.000€ para terminar la casa con calidades premium (suelos de piedra, paredes de estuco, baños y vestidores según los planos). No deje escapar esta oportunidad única de tener esta propiedad en uno de los pueblos más exclusivos de la isla.



En Es Llobards oportunidad única de comprar esta casa de pueblo para terminar al gusto del comprador

REF. P1303 | 599.000€

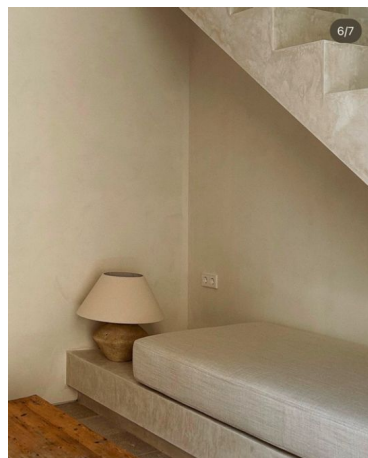
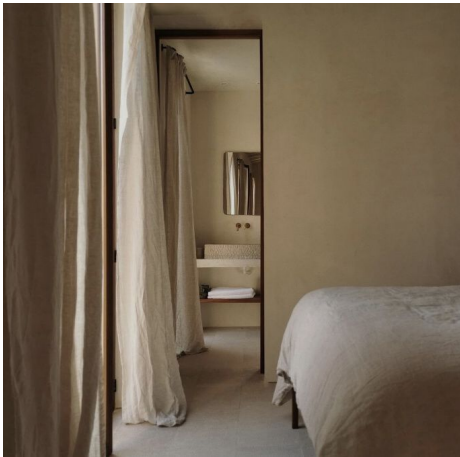
3/5



En Es Llobards oportunidad única de comprar esta casa de pueblo para terminar al gusto del comprador

REF. P1303 | 599.000€

4/5



En Es Llobards oportunidad única de comprar esta casa de pueblo para terminar al gusto del comprador

REF. P1303 | 599.000€

5/5

