

# Mit erlesenem Geschmack renoviertes Landhaus mit Gästehaus in Es Llombards

REF. R1327 | 0€

1/2



MCR INMOBILIARIA  
MALLORCA IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

MCR INMOBILIARIA  
MALLORCA IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

Es Llombards 511 m<sup>2</sup> 10.500 m<sup>2</sup> 5 5

## BASISDATEN

2022 Baujahr  
Küche  
Wohn-Esszimmer  
5 Schlafzimmer  
5 Davon  
Doppelschlafzimmer  
Ankleidezimmer  
5 Badezimmer

5 Badezimmer  
4 Davon en suite  
Badezimmer  
Gästezimmer mit Bad  
Innenhof  
Gästetoilette  
2 Anzahl der Etagen  
Zustand: gehoben

## AUSSTATTUNG

Möbliert  
Klimaanlage kalt/warm  
Gebläsekonvektor  
Fußbodenheizung  
Ofen  
4,2 x 14,4 Salzpool  
Überdachte Terrasse  
Garage

Garage  
Doppelverglasung  
BBQ  
Parkettboden  
Mikrozementboden  
Obstbäume

Energieausweis: En trámite / In process / In Bearbeitung

## Mit erlesenem Geschmack renoviertes Landhaus mit Gästehaus in Es Llombards

REF. R1327 | 0€

2/2

---

Dieses fantastische Anwesen bietet die Privatsphäre einer Finca UND die Lage eines großen Stadthauses in Es Llombards

Dieses fantastische Anwesen verfügt über ein Grundstück von mehr als 10.500 m<sup>2</sup>, das rundum mit traditionellen Steinmauern bedeckt ist. Das Haupthaus (Natursteinfassade) mit dem neuen Gästehaus, der Casita und der Garage gruppieren sich um den stimmungsvollen Innenhof mit einem alten Olivenbaum.

Im wunderschönen Garten mit Palmen, Zypressen, Oliven-, Feigen- und Granatapfelbäumen befindet sich der 14,4 x 4,2 m große Infinity-Salzwasserpool mit großen Liegeflächen und Rasenflächen.

Das Anwesen verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer, 4 davon mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer verfügen über Fußbodenheizung und Klimaanlage (4 Schlafzimmer). Die Badezimmer verfügen über Tageslicht und begehbare Duschen.

In den Schlafzimmern im Obergeschoss wurde hochwertiges Eichenparkett verlegt, der Keller und die Casita sind mit modernem Mikrozement ausgestattet. Die Küche und die Badezimmer sind mit typischen Jugendstil-Zementfliesen ausgestattet.

Besonders hervorzuheben ist neben einer Raumhöhe von 3,20 bis 3,70 Metern die hochwertige, moderne und äußerst stilvolle Ausstattung des gesamten Hausensembles sowie des Außenbereichs mit namhaften Designermarken.

Die bebaute Fläche beträgt 511 Quadratmeter. Zusätzlicher Pool von 72 m<sup>2</sup>. Weitere Terrasse von 180 m<sup>2</sup>.

---