

# Exklusive und moderne Villa nur 700 Meter vom Strand Cala Santanyi entfernt

REF. C1212 | 2.200.000€

1/3



📍 Cala Santanyi
🏠 172,11 m<sup>2</sup>
📐 383 m<sup>2</sup>
🛏️ 3
🚿 3

**BASISDATEN**

4 Zimmer  
 Wohn - Esszimmer - Küche  
 3 Schlafzimmer  
 3 Davon  
 Doppelschlafzimmer  
 1 Ankleidezimmer  
 3 Badezimmer  
 2 Davon en suite  
 Badezimmer

2 Davon en suite  
 Badezimmer  
 2 Anzahl der Etagen  
 Zustand: gehoben  
 Garten  
 Terrasse  
 HWR  
 Abstellraum

**AUSSTATTUNG**

Klimatisiert  
 Fußbodenheizung  
 Kamin  
 17,70m<sup>2</sup> Salzpool  
 23,97m<sup>2</sup> Überdachte  
 Terrasse  
 Parkplatz  
 Holzfenster

Holzfenster  
 Doppelverglasung

Energieausweis:

## Exklusive und moderne Villa nur 700 Meter vom Strand Cala Santanyí entfernt

REF. C1212 | 2.200.000€

2/3

Diese gemütliche Neubauvilla mit höchsten Qualitäten, nur wenige Minuten vom wunderschönen Strand von Cala Santanyí entfernt, verfügt über folgende Aufteilung:

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller Eingang, der Sie in eine großzügige und moderne Wohnküche einlädt. Dieser weitläufige Raum verfügt über Fenster, die sich zum bezaubernden Garten und zum schimmernden Pool öffnen, den Raum mit natürlichem Licht füllen und ein Gefühl der Verbundenheit mit der Umgebung schaffen.

Darüber hinaus finden Sie im Erdgeschoss ein komfortables Doppelzimmer, ideal für Gäste oder Familienmitglieder, sowie ein stilvolles Badezimmer. Ein praktischer Waschraum und ein Abstellraum sind ebenfalls enthalten, um die Lagerung zu erleichtern und für Ordnung im Zuhause zu sorgen.

Im ersten Stock erwarten Sie zwei Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad, um den Bewohnern Privatsphäre und Komfort zu bieten. Von diesen Zimmern aus haben Sie Zugang zu einer bezaubernden Terrasse, wo Sie im Freien genießen und entspannen können.

Darüber hinaus verfügt diese wunderschöne Villa über einen Parkplatz für ein Auto, was Komfort und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge garantiert.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Traumvilla zu genießen, mit ihrer qualitativ hochwertigen Ausstattung und in dieser privilegierten Lage in der Nähe des Strandes von Cala Santanyi.



Exklusive und moderne Villa nur 700 Meter vom Strand Cala Santanyí entfernt

REF. C1212 | 2.200.000€

3/3

